

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области

«Омский промышленно-экономический колледж»

(БПОУ ОО ОПЭК)

П Р И К А З

«26» июня 2023 г.

№ 233

г. Омск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж»

В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, постановлениями Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», руководствуясь приказами Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 63/27 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 28.11.2022, № 485/67 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области», от 31 мая 2017 года № 62/27 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области», от 28 ноября 2022 г., № 510/67 «О корректировке на 2023 год тарифов на тепловую энергию для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети», установленного на долгосрочный период регулирования, от 28 ноября 2022 года № 523/67 «О корректировке на 2023 год тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети», от 20 июня 2016 года № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области», от 25 ноября 2022 года № 429/66 «О корректировке на 2023 год тарифа на питьевую воду для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный

период регулирования, от 25 ноября 2022 года № 427/66 «О корректировке на 2023 год тарифа на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования», постановлением Администрации города Омска от 9 декабря 2022 г. N 974-п "О плате за содержание жилого помещения", приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 28 ноября 2022 года № 521/67 «О корректировке на 2023 год предельных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Магнит» установленных на долгосрочный период регулирования», приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области», постановлением Администрации города Омска от 19 января 2018 года № 36-п «О плате за наем жилого помещения», показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Омской области на I квартал 2023 года, уставом бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж» (далее – Колледж), Положением об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить плату для лиц, проживающих в общежитиях Колледжа и не относящихся к категории обучающихся, в размере:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| 1) за наем жилого помещения: | - 14,79 руб./кв. м.; |
| 2) за коммунальные услуги: | |
| - горячее водоснабжение | - 159,53 руб./чел; |
| - отопление | - 57,57 руб./кв. м; |
| - холодное водоснабжение | - 46,55 руб./чел; |
| - водоотведение | - 84,87 руб./чел; |
| - содержание жилья | - 56,57 руб./кв. м; |
| - электроэнергия | - 3,60 руб./кВт/час; |
| - услуги по обращению с ТКО | - 30,43 руб./чел; |
| 3) на общедомовые нужды: | |
| - по адресу: ул. 22 Апреля, 38 | - 8,82 руб./кв. м; |
| - по адресу: ул. Нефтезаводская, 6 | - 6,79 руб./кв. м. |

2. Установить плату для лиц, проживающих в общежитиях Колледжа и относящихся к категории обучающихся, слушателей в размерах в соответствии с приложениями № 1,2,3,4 к настоящему приказу.

3. Установить плату за проживание в общежитиях Колледжа для лиц, при кратковременном посуточном размещении, в размерах в соответствии с приложениями № 5,6 к настоящему приказу.

4. Главному бухгалтеру колледжа (Т.А. Костина):

- 1) осуществлять расчеты в соответствии с настоящим приказом;
- 2) принимать денежные средства в строгом соответствии с порядком, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5. Установить, что лица, указанные в 3.4. Положения об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

Установить, что лица, указанные в 3.4.1. Положения об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. Комендантам общежитий довести до сведения лиц, проживающих в общежитиях Колледжа информацию об установленном настоящим приказом размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги.

7. Настоящий приказ вступает в законную силу со дня подписания и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01 июля 2023 года.

8. Приказ от 29 ноября 2022 года № 456 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж» признать утратившим силу.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора В.Л. Зайнчковского.

Директор



С.В. Коровин

Согласовано:

«Студенческий Совет» БПОУ ОО ОПЭК

Протокол № 11 от 20.06. 2023г.

Приложение № 1

к приказу № 233

от "16" 06 2023 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.07.2023 года
(для обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц за 6 кв.м, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	88,74	66,56
2	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42	172,71
3	Горячее водоснабжение	159,53	руб./чел.	159,53	159,53
4	Холодное водоснабжение	46,55	руб./чел.	46,55	46,55
5	Водоотведение	84,87	руб./чел.	84,87	84,87
6	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	291,60	262,44
7	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	30,43	30,43
Итого				1 047,14	823,00

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Приложение № 2

к приказу № 233

от "26" 06 2023 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.07.2023 года
(для обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	88,74	44,37
2	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42	172,71
3	Горячее водоснабжение	159,53	руб./чел.	159,53	159,53
4	Холодное водоснабжение	46,55	руб./чел.	46,55	46,55
5	Водоотведение	84,87	руб./чел.	84,87	84,87
6	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	291,60	262,44
7	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	30,43	30,43
Итого				1 047,14	801,00

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Приложение № 3

к приказу № 233

от "26" 06 2023 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.07.2023 года
(для обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	66,56
2	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	339,42
3	Размер платы на общедомовые нужды	6,79	руб./кв.м	40,74
4	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42
5	Горячее водоснабжение	159,53	руб./чел.	159,53
6	Холодное водоснабжение	46,55	руб./чел.	46,55
7	Водоотведение	84,87	руб./чел.	84,87
8	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	291,60
9	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	30,43
Итого				1 405,00

Главный бухгалтер



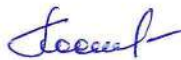
Т.А. Костина

Приложение № 4
к приказу № 233
от 26 06 2023 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.07.2023 года
(для обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	44,37
2	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	339,42
3	Размер платы на общедомовые нужды	8,82	руб./кв.м	52,92
4	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42
5	Горячее водоснабжение	159,53	руб./чел.	159,53
6	Холодное водоснабжение	46,55	руб./чел.	46,55
7	Водоотведение	84,87	руб./чел.	84,87
8	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	291,60
9	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	30,43
Итого				1 395,00

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Приложение № 5

к приказу № 233

от "26" 06 2023 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: ул. Нефтезаводская, д. 6, с 01.07.2023 года
(для обучающихся колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	11,31
2	Размер платы на общедомовые нужды	6,79	руб./кв.м	1,36
3	Отопление	57,57	руб./кв.м	11,51
4	Горячее водоснабжение	159,53	руб./чел.	5,32
5	Холодное водоснабжение	46,55	руб./чел.	1,55
6	Водоотведение	84,87	руб./чел.	2,83
7	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	9,72
8	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	1,01
9	Накладные расходы	13661,70	руб.	455,39
Итого				500,00

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: ул. 22 Апреля, д. 38, с 01.07.2023 года
(для обучающихся колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	11,31
2	Размер платы на общедомовые нужды	8,82	руб./кв.м	1,76
3	Отопление	57,57	руб./кв.м	11,51
4	Горячее водоснабжение	159,53	руб./чел.	5,32
5	Холодное водоснабжение	46,55	руб./чел.	1,55
6	Водоотведение	84,87	руб./чел.	2,83
7	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	9,72
8	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	1,01
9	Накладные расходы	10649,81	руб.	354,99
Итого				400,00

Главный бухгалтер



Т.А. Костина