

# МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области

**«Омский промышленно-экономический колледж»**

(БПОУ ОО ОПЭК)

---

## П Р И К А З

«08» сентября 2024 г.

№ 64

г. Омск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж»

В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, постановлениями Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», руководствуясь приказами Региональной энергетической комиссии Омской области от 14 декабря 2021 года № 526/91 « о внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии от 31 мая 2017 года № 63/27 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 15 декабря 2023 года, № 401/82 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области», от 31 мая 2017 года № 62/27 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 27 декабря 2022 года N 608/75 "О внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области», от 20 декабря 2023 года , № 542/85 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Акционерного общества "Омские распределительные тепловые сети", на 2024 - 2028 годы", от 30 августа 2022 года №149/43 «О внесении изменения в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 июня 2016 года № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области», от 25 ноября 2022 года № 429/66 «О корректировке на 2023 год тарифа на питьевую воду для потребителей

Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования, от 25 ноября 2022 года № 427/66 «О корректировке на 2023 год тарифа на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования», постановлением Администрации города Омска от 22 декабря 2022 г. N 1118-п "О плате за содержание жилого помещения", приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2023 г. N 498/85 "О корректировке на 2024 год предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Магнит", установленных на долгосрочный период регулирования", приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области» (с изменениями и дополнениями), постановлением Администрации города Омска от 19 января 2018 года № 36-п «О плате за наем жилого помещения» (с изменениями и дополнениями), показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Омской области на III квартал 2023 года, уставом бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж» (далее – Колледж), Положением об общежитии БПОУ ОО ОПЭЖ от 01.06.2018 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить плату для лиц, проживающих в общежитиях Колледжа и не относящихся к категории обучающихся, в размере:

<b>Услуга</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Стоимость</b>
наем жилого помещения	руб./кв. м	14,79
<b><i>За коммунальные услуги</i></b>		
горячее водоснабжение	руб./чел.	174,76
отопление	руб./кв. м	57,57
холодное водоснабжение	руб./чел.	49,11
водоотведение	руб./чел.	98,01
содержание жилья	руб./кв. м	56,57
электроэнергия	руб./кВт/ч.	3,6
услуги по обращению с ТКО	руб./чел.	36,01
<b><i>На общедомовые нужды</i></b>		
по адресу: ул. 22 Апреля, 38	руб./кв. м	6,78
по адресу: ул. Нефтезаводская, 6	руб./кв. м	8,81

2. Установить плату для лиц, проживающих в общежитиях Колледжа и относящихся к категории обучающихся, слушателей в размерах в соответствии с приложениями № 1,2,3,4 к настоящему приказу.

3. Установить плату за проживание в общежитиях Колледжа для лиц, при кратковременном посуточном размещении, в размерах в соответствии с приложениями № 5,6 к настоящему приказу.

4. Главному бухгалтеру колледжа (Т.А. Костина):

1) осуществлять расчеты в соответствии с настоящим приказом;

2) принимать денежные средства в строгом соответствии с порядком, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5. Установить, что лица, указанные в 3.4. Положения об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

Установить, что лица, указанные в 3.4.1. Положения об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. Комендантам общежитий довести до сведения лиц, проживающих в общежитиях Колледжа информацию об установленном настоящим приказом размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги.

7. Настоящий приказ вступает в законную силу со дня подписания и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

8. Приказ от 26 июня 2023 года № 233 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж» признать утратившим силу.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора В.Л. Зайнчковского.

Директор

С.В. Коровин

Согласовано:

«Студенческий Совет» БПОУ ОО ОПЭК

Протокол № 7 от 16 января 2024г.

Приложение № 1

к приказу № 64

от " 08 " 02 2024 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии  
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.01.2024 года  
(для обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц за 6 кв.м, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	88,74	66,56
2	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42	172,71
3	Горячее водоснабжение	174,76	руб./чел.	174,76	174,76
4	Холодное водоснабжение	49,11	руб./чел.	49,11	49,11
5	Водоотведение	98,01	руб./чел.	98,01	98,01
6	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	291,60	262,44
7	Услуги по обращению с ТКО	36,01	руб./чел.	36,01	36,01
Итого				1 083,65	860,00

Экономист



О.В. Попкова

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

**Смета расходов на проживание в общежитии  
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.01.2024 года  
(для обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	88,74	44,37
2	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42	172,71
3	Горячее водоснабжение	174,76	руб./чел.	174,76	174,76
4	Холодное водоснабжение	49,11	руб./чел.	49,11	49,11
5	Водоотведение	98,01	руб./чел.	98,01	98,01
6	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	291,60	262,44
7	Услуги по обращению с ТКО	36,01	руб./чел.	36,01	36,01
Итого				1 083,65	837,00

Экономист

О.В. Попкова

Главный бухгалтер

Т.А. Костина

**Смета расходов на проживание в общежитии  
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.01.2024 года  
(для обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	66,56
2	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	339,42
3	Размер платы на общедомовые нужды	6,78	руб./кв.м	40,68
4	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42
5	Горячее водоснабжение	174,76	руб./чел.	174,76
6	Холодное водоснабжение	49,11	руб./чел.	49,11
7	Водоотведение	98,01	руб./чел.	98,01
8	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	291,60
9	Услуги по обращению с ТКО	36,01	руб./чел.	36,01
Итого				<b>1 442,00</b>

Экономист



О.В. Попкова

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

**Смета расходов на проживание в общежитии  
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.01.2024 года  
(для обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	44,37
2	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	339,42
3	Размер платы на общедомовые нужды	8,81	руб./кв.м	52,86
4	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42
5	Горячее водоснабжение	174,76	руб./чел.	174,76
6	Холодное водоснабжение	49,11	руб./чел.	49,11
7	Водоотведение	98,01	руб./чел.	98,01
8	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	291,60
9	Услуги по обращению с ТКО	36,01	руб./чел.	36,01
Итого				<b>1 432,00</b>

Экономист



О.В. Попкова

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Приложение № 5

к приказу № 64

от "08" 02 2024 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии  
по адресу: ул. Нефтезаводская, д. 6, с 01.01.2024 года  
(для обучающихся колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	11,31
2	Размер платы на общедомовые нужды	6,78	руб./кв.м	1,36
3	Отопление	57,57	руб./кв.м	11,51
4	Горячее водоснабжение	174,76	руб./чел.	5,83
5	Холодное водоснабжение	49,11	руб./чел.	1,64
6	Водоотведение	98,01	руб./чел.	3,27
7	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	9,72
8	Услуги по обращению с ТКО	36,01	руб./чел.	1,20
9	Накладные расходы	13661,70	руб.	455,16
Итого				<b>501,00</b>

Экономист

  
О.В. Попкова

Главный бухгалтер

  
Т.А. Костина



Приложение № 6

к приказу № 64

от "08" 02 2024 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии  
по адресу: ул. 22 Апреля, д. 38, с 01.01.2024 года  
(для обучающихся колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	11,31
2	Размер платы на общедомовые нужды	8,81	руб./кв.м	1,76
3	Отопление	57,57	руб./кв.м	11,51
4	Горячее водоснабжение	174,76	руб./чел.	5,83
5	Холодное водоснабжение	49,11	руб./чел.	1,64
6	Водоотведение	98,01	руб./чел.	3,27
7	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	9,72
8	Услуги по обращению с ТКО	36,01	руб./чел.	1,20
9	Накладные расходы	10649,81	руб.	354,76
Итого				<b>401,00</b>

Экономист

О.В. Попкова

Главный бухгалтер

Т.А. Костина