

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области

«Омский промышленно-экономический колледж»

(БПОУ ОО ОПЭК)

П Р И К А З

«19» ноября 2022 г.

№ 456

г. Омск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж»

В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», руководствуясь приказами Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 63/27 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 28.11.2022, № 485/67 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области», от 31 мая 2017 года № 62/27 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области», от 28 ноября 2022 г., № 510/67 «О корректировке на 2023 год тарифов на тепловую энергию для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети», установленного на долгосрочный период регулирования, от 28 ноября 2022 года № 523/67 «О корректировке на 2023 год тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети», от 20 июня 2016 года № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области», от 25 ноября 2022 года № 429/66 «О корректировке на 2023 год тарифа на питьевую воду для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования, от 25

ноября 2022 года № 427/66 «О корректировке на 2023 год тарифа на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования», постановлением Администрации города Омска от 30 ноября 2021 года № 733-п «О плате за содержание жилого помещения», приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 28 ноября 2022 года № 521/67 «О корректировке на 2023 год предельных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Магнит» установленных на долгосрочный период регулирования», приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области», постановлением Администрации города Омска от 19 января 2018 года № 36-п «О плате за наем жилого помещения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», уставом бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж» (далее – Колледж),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить плату для лиц, проживающих в общежитиях Колледжа и не относящихся к категории обучающихся, в размере:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| 1) за наем жилого помещения: | - 10,17 руб./кв. м.; |
| 2) за коммунальные услуги: | |
| - горячее водоснабжение | - 199,81 руб./чел; |
| - отопление | - 57,57 руб./кв. м; |
| - холодное водоснабжение | - 48,28 руб./чел; |
| - водоотведение | - 94,98 руб./чел; |
| - содержание жилья | - 53,27 руб./кв. м; |
| - электроэнергия | - 3,60 руб./кВт/час; |
| - услуги по обращению с ТКО | - 30,43 руб./чел; |
| 3) на общедомовые нужды: | |
| - по адресу: ул. 22 Апреля, 38 | - 9,59 руб./кв. м; |
| - по адресу: ул. Нефтезаводская, 6 | - 7,38 руб./кв. м. |

2. Установить плату для лиц, проживающих в общежитиях Колледжа и относящихся к категории обучающихся, слушателей в размерах в соответствии с приложениями № 1,2,3,4 к настоящему приказу.

3. Установить плату за проживание в общежитиях Колледжа для лиц, при кратковременном посуточном размещении, в размерах в соответствии с приложениями № 5,6 к настоящему приказу.

4. Главному бухгалтеру колледжа (Т.А. Костина):

- 1) осуществлять расчеты в соответствии с настоящим приказом;
- 2) принимать денежные средства в строгом соответствии с порядком, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5. Установить, что лица, указанные в 3.4. Положения об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

Установить, что лица, указанные в 3.4.1. Положения об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. Комендантам общежитий довести до сведения лиц, проживающих в общежитиях Колледжа информацию об установленном настоящим приказом размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги.

7. Настоящий приказ вступает в законную силу со дня подписания и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01 декабря 2022 года.

8. Приказ от 22 июня 2022 года № 236 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж» признать утратившим силу.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора В.Л. Зайнчковского.

Директор



С.В. Коровин

Согласовано:

«Студенческий Совет» БПОУ ОО ОПЭК
Протокол № 3 от 09.11 2022г.

Приложение № 1

к приказу № 456

от "29" 11 2022 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.12.2022 года
(для обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов, (руб.)
1	Найм жилья	10,17	руб./кв.м	61,02	45,77
2	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42	172,71
3	Горячее водоснабжение	199,81	руб./чел.	199,81	199,81
4	Холодное водоснабжение	48,28	руб./чел.	48,28	48,28
5	Водоотведение	94,98	руб./чел.	94,98	94,98
6	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	176,40	158,76
7	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	30,43	30,43
Итого				956,34	750,74

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Приложение № 2

к приказу № 456

от "29" 11 2022 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.12.2022 года
(для обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов, (руб.)
1	Найм жилья	10,17	руб./кв.м	61,02	30,51
2	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42	172,71
3	Горячее водоснабжение	199,81	руб./чел.	199,81	199,81
4	Холодное водоснабжение	48,28	руб./чел.	48,28	48,28
5	Водоотведение	94,98	руб./чел.	94,98	94,98
6	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	176,40	158,76
7	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	30,43	30,43
Итого				956,34	735,48

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Приложение № 3

к приказу № 456

от "29" 11 2022 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.12.2022 года
(для обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	10,17	руб./кв.м	45,77
2	Содержание жилья	53,27	руб./кв.м	319,62
3	Размер платы на общедомовые нужды	7,38	руб./кв.м	44,28
4	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42
5	Горячее водоснабжение	199,81	руб./чел.	199,81
6	Холодное водоснабжение	48,28	руб./чел.	48,28
7	Водоотведение	94,98	руб./чел.	94,98
8	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	176,40
9	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	30,43
Итого				1 304,99

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Приложение № 4

к приказу № 456

от 29 11 2022 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.12.2022 года
(для обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	10,17	руб./кв.м	30,51
2	Содержание жилья	53,27	руб./кв.м	319,62
3	Размер платы на общедомовые нужды	9,59	руб./кв.м	57,54
4	Отопление	57,57	руб./кв.м	345,42
5	Горячее водоснабжение	199,81	руб./чел.	199,81
6	Холодное водоснабжение	48,28	руб./чел.	48,28
7	Водоотведение	94,98	руб./чел.	94,98
8	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	176,40
9	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	30,43
Итого				1 302,99

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Приложение № 5

к приказу № 456

от 29 11 2022 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: ул. Нефтезаводская, д. 6, с 01.12.2022 года
(для обучающихся колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	53,27	руб./кв.м	10,65
2	Размер платы на общедомовые нужды	7,38	руб./кв.м	1,48
3	Отопление	57,57	руб./кв.м	11,51
4	Горячее водоснабжение	199,81	руб./чел.	6,66
5	Холодное водоснабжение	48,28	руб./чел.	1,61
6	Водоотведение	94,98	руб./чел.	3,17
7	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	5,88
8	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	1,01
9	Накладные расходы	13740,90	руб.	458,03
Итого				500,00

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Накладные расходы
к смете расходов на проживание в общежитии
по адресу: ул. Нефтезаводская, д.6

1 Оплата труда обслуживающего персонала 1692870,11 : 10 мес. : 40 чел. x 2,26	9564,72
2 Развитие МТБ 19242210,61 : 19673,7 м2 x 5157,8 м2 : 10 мес. : 273 чел. x 2,26	4176,18
Итого:	13740,90

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Приложение № 6

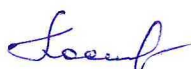
к приказу № 456

от 29 11 2022 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: ул. 22 Апреля, д. 38, с 01.12.2022 года
(для обучающихся колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	53,27	руб./кв.м	10,65
2	Размер платы на общедомовые нужды	9,59	руб./кв.м	1,92
3	Отопление	57,57	руб./кв.м	11,51
4	Горячее водоснабжение	199,81	руб./чел.	6,66
5	Холодное водоснабжение	48,28	руб./чел.	1,61
6	Водоотведение	94,98	руб./чел.	3,17
7	Электроэнергия	3,6	руб./кВт/ч	5,88
8	Услуги по обращению с ТКО	30,43	руб./чел.	1,01
9	Накладные расходы	10727,70	руб.	357,59
Итого				400,00

Главный бухгалтер



Т.А. Костина

Накладные расходы
к смете расходов на проживание в общежитии
по адресу: ул. Нефтезаводская, д.6

1 Оплата труда обслуживающего персонала 6090420,72 : 10 мес. : 218 чел. x 2,26	6313,92
2 Развитие МТБ 20336978,9 : 19673,7 м2 x 5157,8 м2 : 10 мес. : 273 чел. x 2,26	4413,78
Итого:	10727,70

Главный бухгалтер



Т.А. Костина