

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области

«Омский промышленно-экономический колледж»

(БПОУ ОО ОПЭК)

П Р И К А З

«18» июня 2024 г.

№ 261

г. Омск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж»

В соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, постановлениями Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», руководствуясь приказами Региональной энергетической комиссии Омской области от 14 декабря 2021 года № 526/91 «о внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии от 31 мая 2017 года № 63/27 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 15 декабря 2023 года, № 401/82 «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Омской области», от 31 мая 2017 года № 62/27 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области», от 27 декабря 2022 года N 608/75 "О внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области», от 20 декабря 2023 года, № 542/85 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Акционерного общества "Омские распределительные тепловые сети", на 2024 - 2028 годы", от 30 августа 2022 года №149/43 «О внесении изменения в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 июня 2016 года № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области», от 25 ноября 2022 года № 429/66 «О корректировке на 2023 год тарифа на питьевую воду для потребителей

Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования, от 25 ноября 2022 года № 427/66 «О корректировке на 2023 год тарифа на водоотведение для потребителей Акционерного общества «ОмскВодоканал», установленного на долгосрочный период регулирования», постановлением Администрации города Омска от 22 декабря 2022 г. N 1118-п "О плате за содержание жилого помещения", приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 20 декабря 2023 г. N 498/85 "О корректировке на 2024 год предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей общества с ограниченной ответственностью "Магнит", установленных на долгосрочный период регулирования", приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31 мая 2017 года № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области» (с изменениями и дополнениями), постановлением Администрации города Омска от 19 января 2018 года № 36-п «О плате за наем жилого помещения» (с изменениями и дополнениями), показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Омской области на III квартал 2023 года, уставом бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж» (далее – Колледж), Положением об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить плату для лиц, проживающих в общежитиях Колледжа и не относящихся к категории обучающихся, в размере:

Услуга	Ед. изм.	Стоимость
наем жилого помещения	руб./кв. м	14,79
<i>За коммунальные услуги</i>		
горячее водоснабжение	руб./чел.	199,82
отопление	руб./кв. м	66,16
холодное водоснабжение	руб./чел.	57,76
водоотведение	руб./чел.	108,76
содержание жилья	руб./кв. м	56,57
электроэнергия	руб./кВт/ч.	3,9
услуги по обращению с ТКО	руб./чел.	53,16
<i>На общедомовые нужды</i>		
по адресу: ул. 22 Апреля, 38	руб./кв. м	7,79
по адресу: ул. Нефтезаводская, 6	руб./кв. м	10,11

2. Установить плату для лиц, проживающих в общежитиях Колледжа и относящихся к категории обучающихся, слушателей в размерах в соответствии с приложениями № 1,2,3,4 к настоящему приказу.

3. Установить плату за проживание в общежитиях Колледжа для лиц, при кратковременном посуточном размещении, в размерах в соответствии с приложениями № 5,6 к настоящему приказу.

4. Главному бухгалтеру колледжа (Т.А. Комарова):

1) осуществлять расчеты в соответствии с настоящим приказом;
2) принимать денежные средства в строгом соответствии с порядком, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5. Установить, что лица, указанные в 3.4. Положения об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

Установить, что лица, указанные в 3.4.1. Положения об общежитии БПОУ ОО ОПЭК от 01.06.2018, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. Комендантам общежитий довести до сведения лиц, проживающих в общежитиях Колледжа информацию об установленном настоящим приказом размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги.

7. Настоящий приказ вступает в законную силу со дня подписания и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01 июля 2024 года.

8. Приказ от 08 февраля 2024 года № 64 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский промышленно-экономический колледж» признать утратившим силу.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора В.Л. Зайнчковского.

Директор



С.В. Коровин

Согласовано:

«Студенческий Совет» БПОУ ОО ОПЭК

Протокол № 14 от 14.06. 2024г.

Приложение № 1

к приказу № 261

от "18" 06 2024 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.07.2024 года
(для обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц за 6 кв.м, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	88,74	66,56
2	Отопление	66,16	руб./кв.м	396,96	198,63
3	Горячее водоснабжение	199,82	руб./чел.	199,82	199,82
4	Холодное водоснабжение	57,76	руб./чел.	57,76	57,76
5	Водоотведение	108,76	руб./чел.	108,76	108,76
6	Электроэнергия	3,9	руб./кВт/ч	315,90	284,31
7	Услуги по обращению с ТКО	53,16	руб./чел.	53,16	53,16
Итого				1 221,10	969,00

Экономист

О.В. Попкова

Главный бухгалтер

Т.А. Комарова

Приложение № 2

к приказу № 267

от "18" 06 2024 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.07.2024 года
(для обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	88,74	44,37
2	Отопление	66,16	руб./кв.м	396,96	198,82
3	Горячее водоснабжение	199,82	руб./чел.	199,82	199,82
4	Холодное водоснабжение	57,76	руб./чел.	57,76	57,76
5	Водоотведение	108,76	руб./чел.	108,76	108,76
6	Электроэнергия	3,9	руб./кВт/ч	315,90	284,31
7	Услуги по обращению с ТКО	53,16	руб./чел.	53,16	53,16
Итого				1 221,10	947,00

Экономист

О.В. Попкова

Главный бухгалтер

Т.А. Комарова

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.07.2024 года
(для обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	66,56
2	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	339,42
3	Размер платы на общедомовые нужды	7,79	руб./кв.м	46,74
4	Отопление	66,16	руб./кв.м	396,88
5	Горячее водоснабжение	199,82	руб./чел.	199,82
6	Холодное водоснабжение	57,76	руб./чел.	57,76
7	Водоотведение	108,76	руб./чел.	108,76
8	Электроэнергия	3,9	руб./кВт/ч	315,90
9	Услуги по обращению с ТКО	53,16	руб./чел.	53,16
Итого				1 585,00

Экономист



О.В. Попкова

Главный бухгалтер



Т.А. Комарова

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.07.2024 года
(для обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	14,79	руб./кв.м	44,37
2	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	339,42
3	Размер платы на общедомовые нужды	10,11	руб./кв.м	60,66
4	Отопление	66,16	руб./кв.м	397,15
5	Горячее водоснабжение	199,82	руб./чел.	199,82
6	Холодное водоснабжение	57,76	руб./чел.	57,76
7	Водоотведение	108,76	руб./чел.	108,76
8	Электроэнергия	3,9	руб./кВт/ч	315,90
9	Услуги по обращению с ТКО	53,16	руб./чел.	53,16
Итого				1 577,00

Экономист



О.В. Попкова

Главный бухгалтер



Т.А. Комарова

Приложение № 5

к приказу № 267

от "18" 06 2024 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: ул. Нефтезаводская, д. 6, с 01.07.2024 года
(для обучающихся колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	11,31
2	Размер платы на общедомовые нужды	7,79	руб./кв.м	1,56
3	Отопление	66,16	руб./кв.м	13,23
4	Горячее водоснабжение	199,82	руб./чел.	6,66
5	Холодное водоснабжение	57,76	руб./чел.	1,93
6	Водоотведение	108,76	руб./чел.	3,63
7	Электроэнергия	3,9	руб./кВт/ч	10,53
8	Услуги по обращению с ТКО	53,16	руб./чел.	1,77
9	Накладные расходы	13661,70	руб.	455,38
Итого				506,00

Экономист

О.В. Попкова

Главный бухгалтер

Т.А. Комарова

Приложение № 6

к приказу № 267

от "18" 06 2024 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: ул. 22 Апреля, д. 38, с 01.07.2024 года
(для обучающихся колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	56,57	руб./кв.м	11,31
2	Размер платы на общедомовые нужды	10,11	руб./кв.м	2,02
3	Отопление	66,16	руб./кв.м	13,23
4	Горячее водоснабжение	199,82	руб./чел.	6,66
5	Холодное водоснабжение	57,76	руб./чел.	1,93
6	Водоотведение	108,76	руб./чел.	3,63
7	Электроэнергия	3,9	руб./кВт/ч	10,53
8	Услуги по обращению с ТКО	53,16	руб./чел.	1,77
9	Накладные расходы	10649,81	руб.	354,92
Итого				406,00

Экономист

О.В. Попкова

Главный бухгалтер

Т.А. Комарова